

19.05.2025 (Postituspäivä)

Y-tunnus: 0197158–9

Varsinainen yhtiökokous 2025

Aika: 5.6.2025 Klo 13.00

Paikka: Isännöintilinkki Oy Kansakoulunkatu 14 B 04400 Järvenpää

Etäosallistuminen: Microsoft Teams / puhelin

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri sekä pöytäkirjantarkastajat 1–2
3. Todetaan kokouksen osanottajat
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Työjärjestyksen hyväksyminen
6. Esitetään tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastajan lausunto tilikaudelta 01.01–31.12,2024
7. Tilinpäätösten 2024 vahvistaminen
8. Päätetään tilinpäätöksen osoittaman tuloksen käsittelystä
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle tilikaudelta 1.1.-31.12.2024
10. Päätetään talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä
11. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiosta
12. Hallituksen jäsenten 3–6 valinta
13. Tilintarkastajan valinta
14. Velkojainsuojamenettelyn tilanne / vakuutuskorvaustenjako
Kuulutus yhtiön velkojille on annettu PRH:lle. Velkojilla on 27.6.2025 asti aikaa ilmoittaa vaateensa. Kun velkojavalvontoja ei ilmene ja siitä saadaan PRH:n todistus, voidaan toteuttaa vararahaston alentamiskirjaus ja palauttaa varat osakkaille.
Päätetään tarvittavista jatkotoimista.
15. Muut keskusteluasiat
16. Kokouksen päättäminen

Hallitus

Saunakallion Ostoskeskus Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2024

Säilytettävä vähintään 31.12.2034 asti.

Osoite:
Kansakoulunkatu 14 B
04400 Järvenpää
Kotipaikka Järvenpää
Y-tunnus 0197158-9

TILINPÄÄTÖS 31.12.2024

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2024

Sisällys

TASE.....	1
TULOSLASKELMA.....	2
LIITETIEDOT	3
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA.....	4
TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA	4
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS	5
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ.....	5
TOIMINTAKERTOMUS	6

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2034 asti. (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2030 asti. (KPL 2:10.2 §)

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Isännöintilinkki Oy
Kansakoulunkatu 14 B
04400 Järvenpää

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	63.935,80	63.935,80
Liittymismaksut	12.439,18	12.439,18
Muut aineelliset hyödykkeet		
Muut aineelliset hyödykkeet	25.408,48	25.708,48
Muut aineelliset hyödykkeet yhteensä	25.408,48	25.708,48
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>101.783,46</u>	<u>102.083,46</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	101.783,46	102.083,46
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	459,30	577,29
Saamiset yhteensä	459,30	577,29
Rahat ja pankkisaamiset	<u>3.206.036,96</u>	<u>3.381.052,64</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>3.206.496,26</u>	<u>3.381.629,93</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>3.308.279,72</u>	<u>3.483.713,39</u>

TASE

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	6.303,68	6.303,68
Rakennusrahasto	1.283.494,86	1.283.494,86
Perusparannusrahasto (yhtiöjärjestyksen mukainen)	24.807,72	24.807,72
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	2.014.928,23	-1.185.072,30
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	<u>-22.778,95</u>	<u>3.200.000,53</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3.306.755,54	3.329.534,49
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	459,18	154.178,90
Muut velat	1.065,00	
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>1.524,18</u>	<u>154.178,90</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>1.524,18</u>	<u>154.178,90</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>3.308.279,72</u>	<u>3.483.713,39</u>

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet		10.322,99
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ		10.322,99
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT	-402,23	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-1.775,00	-2.135,00
Hallinto	-9.989,00	-18.537,30
Käyttö ja huolto	-3.614,60	-3.554,86
Ulkoalueiden hoito	-565,44	-8.194,07
Lämmitys	-496,99	-495,48
Sähkö ja kaasut	-1.396,97	-352,31
Jätehuolto		-283,87
Vahinkovakuutukset	-435,89	-106,25
Kiinteistövero	-3.261,20	-3.261,20
Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. konsultoinnin palvelu- ja muut v.t	-541,63	-21.976,68
Korjaukset	-541,63	-21.976,68
Saadut korvaukset ja avustukset		3.400.452,71
Erillinen urakka 1		-151.625,88
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-22.076,72	3.189.929,81
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	-22.478,95	3.200.252,80
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Muista pitkävaikutteisista menoista	-300,00	-300,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-300,00	-300,00
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkokulut		49,04
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ		49,04
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	-22.778,95	3.200.001,84
VÄLITTÖMÄT VEROT		-1,31
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-22.778,95	3.200.000,53

LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1)

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamisiin merkityt muut saamiset on kirjanpitolain (jäljempänä KPL) 5 luvun 2§:n 1 momentin mukaisesti arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoonsa.

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja -menetelmät

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot (PMA 3:1.3,1-2)

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa.

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (PMA 3:13 ja KPL 3:1.1a, vrt myös kohta 3:3)

Olennot tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiöllä ei ole ollut toimintaa kiinteistön tuhoutumisen jälkeen. Saatuja vakuutuskorvauksia on maksettu osakkaille yhtiökokouspäätöksen mukaisesti ensimmäinen erä vapaasta omasta pääomasta. Toinen erä maksetaan kun velkojainsuojamenettely on saatu päätökseen. Yhtiön tulevan kehityksen määrittelee osakkaiden päätökset vahingonkorvausten maksatuksen jälkeen.

Oman pääoman muutokset

2024

2023

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma 1.1	6.303,68	6.303,68
Osakepääoma 31.12	6.303,68	6.303,68

Rakennusrahasto 1.1	1.283.494,86	1.283.494,86
Rakennusrahasto 31.12	1.283.494,86	1.283.494,86
Sidottu oma pääoma yhteensä	1.289.798,54	1.289.798,54

Vapaa oma pääoma

Muut rahastot	24.807,72	24.807,72
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2.014.928,23	-1.185.072,30
Tilikauden voitto/tappio	-22.778,95	3.200.000,53
Vapaa oma pääoma yhteensä	2.016.957,00	2.039.735,95
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3.306.755,54	3.329.534,49

Voitonjakokelpoiset varat

2024

2023

Muut rahastot	24.807,72	24.807,72
Tilikauden voitto/tappio	-22.778,95	3.200.000,53
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2.014.928,23	-1.185.072,30
Yhteensä	2.016.957,00	2.039.735,95

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama kertynyt 22.778,95 euron suuruinen tappio siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille. Osinkoa ei esitetä jaettavaksi.

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

<u>Kirjanpitokirja</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat	CD-levyllä joka kahtena kappaleena
Pääkirjat	CD-levyllä joka kahtena kappaleena
Muistiotositteet	CD-levyllä joka kahtena kappaleena
Myyntitositteet	CD-levyllä joka kahtena kappaleena
Ostotositteet	Paperitositteina
Palkkatositteet	Paperitositteina
Liitetietositteet	Paperitositteina
Tilinpäätös	Sidottuna kirjana
Tase-erittelyt	Nidottuna

CD-levyjen aineisto on PDF-muodossa

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Autom.kirjaukset	17240100001 - 17240100001
Tiliote	20240100001 - 20241200020
Pkviennit	8240300001 - 8241200003
KH lainaosuuslaskenta	16240300001 - 16240300001
Maksut	6240100001 - 6241200012
Ostolaskut	5240100001 - 5241200011

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Järvenpäässä ____ . päivänä _____ kuuta.2025

Harri Salovaara
hallituksen puheenjohtaja

Martin Rinne
hallituksen jäsen

Aleksi Toivonen
hallituksen jäsen

Vesa Koivisto
hallituksen jäsen

Briitta Lajola
Isännöitsijä

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Helsingissä ____ . päivänä _____ kuuta 2025

Lotta Kauppila
Tilintarkastaja, HT
Tilintarkastusrengas Oy

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

VESA KOIVISTO

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Järvenpään seurakunta

4d7f0934-cce1-4c46-a64a-f305addf4d8e - 2025-05-07 11:22:41 UTC +03:00

BankID / MobileID - c9903b88-d826-4d43-b6eb-adee823bac05 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Harri Petteri Salovaara

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kesko Oyj

a2dfe0cf-417a-4366-88f1-659ceded34a9b - 2025-05-07 11:35:20 UTC +03:00

BankID / MobileID - e0287147-3145-42e5-9f92-8ad4fc0a2fe4 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Martin Gunnar Rinne

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: porin laiva ja satamapalvelu oy

cee8961c-5ccd-488e-bbe4-d849dd04ac4a - 2025-05-07 11:49:16 UTC +03:00

BankID / MobileID - 8dd20719-8980-4a36-bfc9-02e551aaabc6 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

BRIITTA MARJA-LEENA LAJOLA

Isännöintilinkki Oy, FI26638782, C/o Isännöintilinkki Oy Kansakoulunkatu 14 B, 04400, Järvenpää

8a729473-66cf-4052-8cd5-e0cf5655a9d7 - 2025-05-07 14:19:43 UTC +03:00

BankID / MobileID - 4b1b5877-029c-4a5d-8b5c-1e825774468b - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Aleksi Mikael Toivonen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Järvenpään kaupunki

ba056550-89bb-4a2a-81e9-1dc5ecfe771e - 2025-05-08 10:07:05 UTC +03:00

BankID / MobileID - 76852fa4-1e75-4dc2-ba0f-52736e051310 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

TOIMINTAKERTOMUS

Yhtiön perustiedot

Tontti:	4 411 m2 Oma
Kiinteistötunnus:	186-9-971-2-X
Rakennukset:	2 kpl
Tilavuus:	9 423 m3
Pinta-ala:	1 937m2
Valmistumisvuosi:	1979 ja 2000
Huoneistot:	7 liikehuoneistoa

Rakennukset tuhoutuivat tulipalossa 25.3.2022.

Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.6.2024. Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat, vahvistettiin kauden 2022 korjattu tilinpäätös ja tilinpäätös kaudelta 2023. Lisäksi käsiteltiin vakuutuskorvausten jakamista. Päätettiin, että jako tapahtuu kun verotuspäätös korvausten verottomuudesta on saatu. Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 13.11.2024. Kokouksessa päätettiin rakennusrahaston alentamisesta ja velkojainsuojamenettelyn aloittamisesta.

Hallitus:

1.1. – 25.6.2024	26.6. – 31.12.2024
Kari J. Hietala, hallituksen pj	Olli Honkanen Hallituksen pj 13.11.2024 asti
Martin Rinne	Martin Rinne
Alexi Toivonen,	Alexi Toivonen
Niko Laurikainen.	Harri Salovaara

Hallitus kokoontui tilikaudella neljä kertaa.

Toimitusjohtaja:	Briitta Lajola / Isännöintilinkki Oy
Tilintarkastajat:	Tilintarkastusrengas Oy / Kai Salmivuori
Kiinteistön huolto:	RTK-Palvelu Oy

Talous

Tilikaudella ei kerätty vastikkeita tai muita maksuja lainkaan.

Taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli -22.778,95 euroa. Tulos oli hoitomenojen osalta alijäämäinen -22.478,95 euroa. Hoitovastikkeen kumulatiivinen ylijäämä oli 3.247.742,87 euroa joten tulevalle tilikaudelle siirtyy 3.225.263,92 euroa. Vastikerahoituslaskelma on toimintakertomuksen liitteenä.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Hallitus esittää tilikauden tuloksen -22.778,95 € kirjaamista voitto-/tappiotilille.

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius on tilikaudella ollut hyvä.

Talousarviovertailu

Koska yhtiöllä ei ollut toimintaa kauden 2022 jälkeen ei talousarviota ole laadittu kaudelle 2024. Juokseviin kuluihin on käytetty kassavaroja.

Energian ja veden kulutus

Energian ja veden kulutusta ei ollut, liittymien ylläpidosta on maksettu ylläpitokorvausta.

Osakesiirrot

Tilikauden aikana rekisteröitiin seuraavat osakasmuutokset:

Huoneisto	osakkeet
3	308 – 732
4	733 - 1362

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Yhtiöllä ei ollut tilikauden aikana taloudellista toimintaa.

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiön tulevaisuus on osakkaiden tulevien päätösten osalta vielä avoin.

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Yhtiöllä ei ole lainoja.

Vakuuksia on yhteensä 114.093,95 €. Nordean hallussa

Muut tiedot

Yhtiöllä on täysarvovakuutus. Yhtiön vakuutusyhtiö on If vahinkovakuutusyhtiö Oy.

VASTIKERAHOITUSLASKELMAT

1.1. - 31.12.2024

HOITOTUOTOT

Luottotappiot ja oikaisuerät	-402,23	
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ		-402,23

HOITOKULUT

Hoitokulut	-22.076,72	
HOITOKULUT YHTEENSÄ		-22.076,72

HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ

-22.478,95

EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEJÄÄMÄ

3.228.279,81

SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ

3.205.800,86

EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ, POV 2 Korjauslaina -5725

-828,78

SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ, POV 2 Korjauslaina -5725

-828,78

TARKISTUS KIRJANPITOON

Hoitovastikeyli/alijäämä	3.205.800,86
Pääomavastikeyli/alijäämä, laina 2	<u>-828,78</u>
Kokonaisjäämä	3.204.972,08

Rahoitusomaisuus

3.206.496,26

Lyhytaikainen vieras pääoma

-1.524,18

Taseen rahoitusasema

3.204.972,08

Erotus	0,00
--------	------

KORJAUKSET

1.1. - 31.12.2024

Tilikauden aikana tehdyt korjaukset

6570 Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. konsultoinnin palvelu- ja muut vel.	541,63
---	--------

Tilikauden aikana tehdyt korjaukset yhteensä

541,63

TALOUSARVIOVERTAILU

	Toteutunut 1.1. - 31.12.2024	Budjetti	Ero	Tot. %
KIINTEISTÖN TUOTOT KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ				
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT Luottotappiot ja oikaisuerät -402,23 LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT YHTEENSÄ -402,23 KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Henkilöstökulut Palkat ja palkkiot Hallituksen kokouspalkkiot -1.775,00 Palkat ja palkkiot yhteensä -1.775,00 Henkilöstökulut yhteensä -1.775,00 Hallinto				
Hallinnon palvelumaksut ja muut kulut Maksut isännöintiyritykselle -7.247,96 Maksut tilintarkastustoimistolle -1.864,50 Lakimies- ym. hallinnon asiantuntijapalkkiot Toimisto- ym. hallintokulut -876,54 Hallinnon palvelumaksut ja muut kulut yhteensä -9.989,00 Hallinto yhteensä -9.989,00				
Käyttö ja huolto Käytön ja huollon maksut ja muut kulut Maksut kiinteistönhoitoyri käytön ja huollon palveluista -3.398,60 Maksut laitehuolto- ym. yrityksille käytön ja huollon palv -216,00 Käytön ja huollon maksut ja muut kulut yhteensä -3.614,60 Käyttö ja huolto yhteensä -3.614,60				
Ulkoalueiden hoito Ulkoalueiden hoidon palvelumaksut ja muut kulut Ulkoalueiden hoidon tarveaineet -565,44 Ulkoalueiden hoidon palvelumaksut ja muut kulut yhteensä -565,44 Ulkoalueiden hoito yhteensä -565,44 Lämmitys -496,99 Sähkö ja kaasu -1.396,97 Vahinkovakuutukset -435,89 Kiinteistövero -3.261,20 Korjaukset Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. konsult. palvelu -541,63 Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut yhteensä -541,63 Korjaukset yhteensä -541,63 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset Saadut korvaukset ja avustukset yhteensä Erillinen urakka 1				
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ -22.076,72 KÄYTTÖKATE/HOITOKATE -22.478,95				
POISTOT JA ARVONALENTUMISET Muista pitkävaikutteisista menoista -300,00 POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ -300,00				
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA -22.778,95				
VÄLITTÖMÄT VEROT				
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) -22.778,95				

TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Järvenpäässä ____ . päivänä _____ kuuta.2025

Harri Salovara
hallituksen puheenjohtaja

Martin Rinne
hallituksen jäsen

Aleksi Toivonen
hallituksen jäsen

Vesa Koivisto
hallituksen jäsen

Briitta Lajola
Isännöitsijä /Isännöintilinkki Oy

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

VESA KOIVISTO

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Järvenpään seurakunta

3b58b8f7-346b-42e6-9eab-33bff1066baf - 2025-05-07 11:22:41 UTC +03:00

BankID / MobileID - c9903b88-d826-4d43-b6eb-adee823bac05 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Harri Petteri Salovaara

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kesko Oyj

9de1738c-181b-4447-9505-9e2655e2aa4f - 2025-05-07 11:35:20 UTC +03:00

BankID / MobileID - e0287147-3145-42e5-9f92-8ad4fc0a2fe4 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Martin Gunnar Rinne

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: porin laiva ja satamapalvelu oy

ca0170e8-1b77-4a72-8fb2-3c44e0d4b8b6 - 2025-05-07 11:49:16 UTC +03:00

BankID / MobileID - 8dd20719-8980-4a36-bfc9-02e551aaabc6 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

BRIITTA MARJA-LEENA LAJOLA

Isännöintilinkki Oy, FI26638782, C/o Isännöintilinkki Oy Kansakoulunkatu 14 B, 04400, Järvenpää

ff0c3fcb-5b0e-444f-addd-ba777ae41a99 - 2025-05-07 14:19:43 UTC +03:00

BankID / MobileID - 4b1b5877-029c-4a5d-8b5c-1e825774468b - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Aleksi Mikael Toivonen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Järvenpään kaupunki

89971ddc-3360-4730-b822-767ef834e6f3 - 2025-05-08 10:07:05 UTC +03:00

BankID / MobileID - 76852fa4-1e75-4dc2-ba0f-52736e051310 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Kiinteistöyhtiössä on osakkaiden hallinnassaolevia tiloja	1873,5 m2
joista arvonnlisäverollisia tiloja	1361,5 m2
verottomia tiloja	512 m2

Yhtiön verollisuusaste on 72,67 %

KIINTEISTÖNHOITOKULUT	Tot 2024 sis Alv	Budj. 25 sis Alv	Alv
Henkilöstökulut	1 775,00 €	2 765,00 €	
Hallintopalvelut	9 989,00 €	9 000,00 €	1 721,12
Käyttö- ja huoltopalvelut	3 614,60 €	4 000,00 €	764,94
Ulkoalueiden hoitopalvelut	565,44 €	500,00 €	95,62
Lämmitys	496,99 €	500,00 €	95,62
Vesi- ja jätevesi	0,00 €	0,00 €	0,00
Sähkö	1 396,97 €	2 000,00 €	382,47
Jätehuolto	0,00 €	0,00 €	0,00
Vahinkovakuutukset	435,89 €	500,00 €	95,62
Kiinteistövero	3 261,20 €	3 300,00 €	631,08
Korjaukset ja huolto	541,63 €	500,00 €	95,62
saad. Korvaukset	0,00 €	0,00 €	0,00
Aktivoinnit	0,00 €		
Hoitokulut yhteensä sis alv 25,5 %	22 076,72 €	23 065,00 €	3 882,07

Vähennettävä alv verollisuus asteen muk. 15 726,07 € 2 821,10 €

HOITOKULUT YHTEENSÄ 6 350,65 € 20 243,90 €

HOITOVASTIKE

Verolliset neliöt	1361,5	16 761,67 €	1,03 € /m2 /kk sis alv
Verottomat neliöt	512	6 303,33 €	1,03 € /m2 /kk

ALV VASTIKE

suoritettava alv		3 205,42 €	
vähennettävä alv		2 821,10 €	
Erotus (lisätään alv)		384,32 €	482,32 €
			98,00 €

Alv vastike /kk 0,03 € /m2 /kk sis alv

OSAKKAAN HYÖTY

	verolliset	verottomat
Hoitovastike	16 761,67 €	6 303,33 €
Alv-vastike	482,32 €	0,00 €
yht.	17 243,99 €	6 303,33 €

osakkaan vähentämä alv	3 297,66 €	0,00 €
Nettokustannus	13 946,34 €	6 303,33 €

Osakkaan hyöty 2 815,34 € 0,00 €

TÄSMÄYTYS

hoitokulut sis alv		23 065,00 €
suoritettava alv		3 297,66 €
Vähennettävä alv	-	<u>2 821,10 €</u>
Kulut yht.		23 541,55 €

hoitovastikeet	(sis alv)	23 065,00 €
Alv vastikkeet	(sis alv)	<u>482,32 €</u>
Tuotot yht.		23 547,32 €

-5,76 €

Maksut	30.5.2025 asti	01.06.2025 alkaen
Hoitovastike alv 0 %	5,51 € m2/kk	1,03 € m2/kk
Hoitovastike- Alv h alv 24 %	5,51 € m2/kk	1,03 € m2/kk
Alv vastike sis alv 24%	0,16 € m2/kk	0,03 € m2/kk

Hallitus voi tarvittaessa periä kahden kuukauden hoitovastikkeen yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa tai jättää perimättä hoitovastiketta hallituksen erikseen määräämä määrä. Valtuutus on voimassa seuraavaa varsinaiseen yhtiökokoukseen.

TALOUSARVION ERITTELY

Henkilöstökulut	115/70		
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	2765		2 765,00 €
Hallintopalvelut			
5331 Isännöinnin sopimusvel.	7300		
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	760		
5351 Tilintarkastukset	1200		
5370 Toimisto-ym.hallintokulut	350		
5372 Kopiot- ja postitus	50		
5377 Pankki ja maksuliikenne	650		10 310,00 €
Käyttö- ja huoltopalvelut			
5430 Maksut KH-yrityk. Lisätöistä	2000		
5431 KH-yrityk. Sopimusvel.	24000		
5441 Vartiointi, valvonta ja hälytyspalv.	2000		
5447 sähkö, puh, antenni ja tietojärjest.	700		
5453 Lukot avaimet helat	200		28 900,00 €
Ulkoalueiden hoitopalvelut			
Kasvi- ja vihertyöt	0		
5551 Lumityö, hiekoitus, puht. pito	1000		1 000,00 €
Lämmitys			
5720 Kaukolämpö	35000		35 000,00 €
Vesi- ja jätevesi			
5800 Vesi ja jätevesi	2800		2 800,00 €
Sähkö			
5900 Kulutusmaksut	7600		7 600,00 €
Jätehuolto			
6000 Jätehuolto	16000		16 000,00 €
Vakuutus	5300		5 300,00 €
Kiinteistövero	6900		6 900,00 €
Vuosikorjaukset			
Huoneistokorjaukset	1500		
Ikkunat ja ovet	1400		
Ulkopuoliset kunnostukset	0		
Vesi-viemärikorj.	1800		
Lämpö-ilmastointikorjaukset	500		
Sähkökorjaukset	2000		7 200,00 €
Muut hoitokulut	0		0,00 €
Hoitokulut yhteensä			123 775,00 €
alv osuus			2 821,10 €
Hoitokulut alv 0 %			120 953,90 €